

Kapitalanlage für Ihre Zukunft - Hausverkauf mit unentgeltlichem Wohnrecht in der Nähe der Elbe!



21217 Seevetal

Details

ImmoNr	39	Anzahl Schlafzimmer	3
Objektyp	Einfamilienhaus	Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	550.000,00 €	Grundstücksgröße	ca. 2.500 m ²
Außen-Provision	3,00 % zzgl. MwSt.	Anzahl sep. WC	2
Wohnfläche	ca. 175 m ²	Baujahr	1895
Anzahl Zimmer	4	Zustand	Gepflegt

Energieausweis	ohne Energieausweis	Kabel Sat TV	Ja
Befuerung	Gas	Stellplätze	2 Garagen
Heizungsart	Zentralheizung	Balkon	Ja
Etagenzahl	2	Terrasse	Ja

Beschreibung

Herzlich Willkommen! Es handelt sich, um eine Immobilie die Geschichte, Tradition und freies Leben vereint. Und diese Geschichte will der Eigentümer für die nächsten Jahre nicht verlassen. Der Eigentümer ist mit 7 Jahren Wohnrecht sowie 1000 Euro kalt Miete monatlich einverstanden.

Hier befinden Sie sich auf einem ca. 2.500 Quadratmeter großen Grundstück, welches sich in unmittelbarer Nähe zur Elbe befindet. Dieses stilvoll und hochwertig ausgestattete Einfamilienhaus wurde im Jahre 1970 komplett modernisiert. Die Fassade des Hauses besteht aus roten Klinkern. Insgesamt besteht das Haus aus drei Ebenen, wie dem Souterrain, dem Erdgeschoss und dem Obergeschoss. Das Haus befindet sich am Hang, wodurch Sie aus dem Wintergarten einen wunderschönen unverbautes Waldblick haben. In dem Wintergarten, können Sie dank der Fußbodenheizung auch kalte Tage wärmer erscheinen lassen. Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und ihrer Seele etwas gutes tun, indem Sie den einzigartigen Ausblick genießen und den stressigen Alltag vergessen. Der 35 Quadratmeter große Wintergarten, welcher 2005 errichtet wurde bietet viel Platz und ist mit hochwertigen Fliesen ausgestattet, indem die Fenster 2fachverglast sind. Auf dem großzügigen Balkon können Sie die frische Luft genießen. Die Türen in einem sanften Kirsch farbenden Ton spiegeln sich im Charakter des Hauses wieder. Die hochwertigen Türen wurden mit der Küche vor 15 Jahren modernisiert. Die Küche ist ausgestattet mit den erstklassigen Geräten von Miele im Wert von 40.000 Euro und in einem neuwertigen Zustand. In der Küche und in beiden Fluren wird mit Fußbodenheizung beheizt. Im Wohnzimmer findet auch ein Essbereich seinen Platz, um diese schöne Aussicht nicht zu verpassen. Sollten Sie ein ausgeprägtes Verständnis für Kleidung haben, geht hier ein Traum in Erfüllung, in Ihrem persönlichen Ankleidezimmer.

Ausstattung

EG 70 Quadratmeter:

- *Wohnzimmer
- *Esszimmer
- *Wintergarten 35 Quadratmeter
- *Küche
- *WC
- *Flur

OG 70 Quadratmeter:

- * Schlafzimmer
- *Ankleide
- *vollausgestattetes Bad
- * Gäste Zimmer

Souterrain 70 Quadratmeter:

- *Büro mit Fußbodenheizung
- *Waschküche
- *Heizraum
- *WC
- *Zugang zum Garten und zu den Garagen

Garage für 2 Autos und das Garagentor wurde vor 4 Jahre erneuert und ist elektrisch.

Die Beheizung Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine Gasheizung, die im Jahre 2019 erneuert wurde. Der Energieausweis wird nachgereicht.

Lage

Over ist ein Ort der Gemeinde Seevetal im Landkreis Harburg in Niedersachsen mit etwa 1290 Einwohnern. Der Ort liegt im Nordosten von Seevetal an der Elbe.

Nordwestlich von Over liegt Bullenhausen.

Seevetal liegt zwischen der Großstadt und der wundervollen landschaftlichen Natur.

Sie haben die Möglichkeit ein Liegeplatz für Ihr Boot in umgehender Nähe anzumieten. Oder wenn Sie Pferdeliebhaber sind haben Sie genauso die Möglichkeit für Ihr Pferd in umgehender Nähe ein Plätzchen zu verschaffen. Und um die Sonnabende sowie Sonntage genießen zu können wird Sie der Spaziergang an der Elbe erfreuen, zu der Sie innerhalb von 10 Fußminuten gelangen. Sie sind in einer Top Lage, zum einem sind

Sie direkt am Wasser und zum anderen haben Sie die Möglichkeit von überall eine Anbindung zu den nächst gelegenen Orten.

Sie erreichen die Innenstadt von Hamburg innerhalb von ca. 25 Minuten über die B4 oder B75.

Sie sind innerhalb von 5 Minuten an der Bushaltestelle „Over Bäckerstraße“ oder in 2 Minuten an der Bushaltestelle „Over Sportplatz“ und können zum Bahnhof Winsen fahren. In 7 Minuten Autoweg erreichen Sie die Station „Bahnhof Meckelfeld“ und sind in 15 Minuten am Hamburger Hauptbahnhof. Hier finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, wie beispielsweise Edeka, welchen Sie innerhalb von wenigen Fußminuten erreichen. Ärzte, Apotheken, eine Grundschule, sowie ein Restaurant sind in nächster Nähe. Der Kindergarten ist in 1 Km Entfernung.

Der Golfclub Hittfeld e.V. ist in ca. 15 Minuten aufzufinden. Hallenbad Over lädt zu den unterschiedlichsten sportlichen Aktivitäten ein, die in einer Minute zu Fuß zu erreichen ist.

Sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Elena Spengler

Immobilien Spengler

Heideweg 5



21357 Bardowick

Kontakt

Telefon: 017645628880

E-Mail: info@immobilien-spengler.de

Aufsichtsbehörde

Hansestadt Lüneburg

IHK Lüneburg-Wolfsburg

Am Sande 1, 21335 Lüneburg

<https://www.ihk-lueneburg.de/>

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.