

Wohnen Sie zwischen Stadt und Meer!!!



23556 Lübeck

Details

ImmoNr	47
Objekttyp	Reihenhaus
Kaufpreis	395.000,00 €
Außen-Provision	3,95% inkl. MwSt
Wohnfläche	ca. 119 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 140 m ²
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	2021

Zustand	Erstbezug
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	01.02.2022

Beschreibung

Das Projekt „Wohnen zwischen Stadt und Meer“ umfasst 6 hochwertige und moderne Stadthäuser.

Diese werden in 2 Gebäuden errichtet. Mit 4-5 Zimmern und Wohnflächen von 114 m² und 119m² bieten wir Ihnen variantenreiche Wohnräume für Ihre individuellen Bedürfnisse. Alle Häuser erhalten Dachterrassen, die zusätzlich zu den Gartenterrassen private Rückzugsorte bieten. Hier können Sie herrlich wohnen, die Seele baumeln lassen Ihr Leben genießen. Die hochqualitativen Stadthäuser erhalten eine vielseitige, zeitlos elegante Architektur. Hier stehen urbanes Leben und Nachhaltigkeit im Einklang. Neben dem zukunftsorientierten Energiekonzept bieten wir Ihnen eine vielfältige Möglichkeit an Ausstattungsvarianten, die Sie auswählen können.

Ausstattung

IHR ZUHAUSE AUF EINEN BLICK:

- 6 Wohneinheiten mit jeweils einer Dach- und einer Gartenterrasse
- 6 PKW-Stellplätze
- Luft-Wasser- Wärmepumpe mit elektrischer Zusatzheizung
- Wohnraumlüftung über zentrale Abluftanlage
- Fenster mit 3-fachWärmeschutzverglasung
- innovative elektronische Außenjalousien
- Fußbodenheizung
- Markenbäder mit bodengleichen Duschen und teilweise Badewannen nach Wunsch
- KfW 55 Standard
- Energieeinsparnachweis nach EnEV 2016

Lage

Sie wünschen sich ein Zuhause, in dem Sie mit dem Schließen der Haustür den Stress des Arbeitstages hinter sich lassen? Das ehemalige Gut Schönböcken ist eine dieser seltenen Ruheoasen, die sie einfach mal durchatmen lassen - und dennoch innerhalb weniger Minuten im Lübecker Zentrum alles bietet, was Sie benötigen. In unmittelbarer Nähe befindet sich zudem der Citti-Park, der in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen ist und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten bietet. Fußläufig oder mit dem Fahrrad zu erreichen sind außerdem eine Grundschule und ein Kindergarten für unsere Kleinsten, Ärzte, ein Hotel, sowie ein Wellness-Center. Selbst Pferdeliebhaber kommen hier auf ihre Kosten, denn ein Reiterhof ist im angrenzenden Stadtteil Groß Steinrader ansässig. Eine Bushaltestelle ist direkt nebenan und alle 15 Minuten fahren tagsüber die städtischen Busse in Richtung Innenstadt. Auch auf die Autobahn in Richtung Ostsee und Hamburg gelangen Sie in wenigen Minuten.

Sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO

Die Richtigkeit der gemachten Angaben können vom Makler nicht überprüft werden. Diese Angaben wurden uns vom Bauträger zur Verfügung gestellt. Der Makler ist von jeglicher Haftung über die gemachten Angaben freigestellt. Technische Änderungen abweichend vom Exposé vorbehalten.

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Elena Spengler
Immobilien Spengler
Heideweg 5
21357 Bardowick

Kontakt

Telefon: 017645628880
E-Mail: info@immobilien-spengler.de
Aufsichtsbehörde
Hansestadt Lüneburg
IHK Lüneburg-Wolfsburg
Am Sande 1, 21335 Lüneburg

<https://www.ihk-lueneburg.de/>

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.