

EXKLUSIVE APARTEMENTS ZUR KAPITALANLAGE



49459 Lembruch

Details

ImmoNr	21	Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Freizeitimmobilie (gewerblich)	Kaufpreis	199.000,00 €
Objekttyp	Freizeitanlage	Außen-Provision	0%
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	3
		Kabel Sat TV	Ja
		Terrasse	Ja

Beschreibung

Das Appartement M+ bietet auf 41,1 m² 2,5 Zimmer für bis fünf Personen, eine Küchenzeile und zwei voll ausgestatteten Bäder. Die Ausstattung ist von urbaner Modernität geprägt, bodentiefe Fenster sorgen für helle, lichtdurchflutete

Räume. Die offene Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein.

Zwei vollausgestattete Badezimmer lassen keine Wünsche offen.

Zu den Ferienwohnungen, welche bequem mit einem Fahrstuhl erreicht werden können, gehört außerdem je ein Stellplatz.

Beide befinden sich im 1. oder 2. OG und besitzen einen großzügigen Balkon, von dem aus man den Blick über die Landschaft schweifen lassen kann.

Der Erwerb einer Ferienimmobilie im neuen skandinavischen Resort

ist eine zukunftsorientierte und sichere Investition. Natürlich kannst

Du Dich an Deiner Immobilie auch selbst erfreuen. 7 Wochen Lastminute Nutzung stehen Dir in der D/E/F Saison mietfrei zur Verfügung.

Ausstattung

KOMFORT TRIFFT STIL

Im Marissa Ferienpark haben wir Ferienhäuser und -wohnungen in unterschiedlichen Größen. Ob du alleine kommst oder mit bis zu 10 Personen – für jeden haben wir die passende Einheit.

Der hohe Qualitätsanspruch des Ferienparks spiegelt sich auch im Interieur der Immobilien wider. Alle Wohnungen sind komplett ausgestattet und unter anderem mit Häcker-Küchen und Designermöbeln der Marke HAY geschmackvoll im skandinavischen Stil eingerichtet.

Die Appartements verfügen über Balkone oder Terrassen, die bei gutem Wetter zum Outdoor-Living einladen. Sorgfältig ausgesuchte Materialien und Accessoires tragen zur Behaglichkeit bei. Die Fußbodenheizung macht den Aufenthalt auch im Winter zu einem Vergnügen.

Ihre Ausstattung ist von urbaner Modernität geprägt. Ein Fahrstuhl bietet Komfort und bodentiefe Fenster sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume.

Alle Ferienwohnungen besitzen großzügige Terrassen oder Balkone, von denen aus man den Blick über den Park und die Landschaft schweifen lassen kann.

Lage

Im Marissa Ferienpark gibt es zahlreiche Indoor- und Outdoor-Freizeitangebote, die das ganze Jahr über zur Verfügung stehen.

Surfen, Kanufahren, Segeln oder StandUp-Paddling: Ein erstklassiges Wassersportareal liegt direkt vor der Tür. Da der See nur eine geringe Tiefe hat, eignet er sich ideal für Anfänger. Wie am Meer lädt auch im Marissa Ferienpark ein feiner Sandstrand zum Schwimmen und Sonnenbaden ein.

Ein besonderer Anziehungspunkt ist die moderne Strandbar. Von hier aus lassen sich nicht nur herrliche Sonnenuntergänge, sondern auch die Segelregatten beobachten.

Der beliebte Naturpark Dümmer ist verkehrsgünstig im Nordwesten Deutschlands gelegen. Er erstreckt sich über die Bundesländer Niedersachsen und Nordrhein-Westfalen und umfasst rund 1.125 Quadratkilometer. Mittelpunkt des weitläufigen Naturparks ist der Dümmer-See, an dessen östlichem Ufer der Marissa Ferienpark entsteht. Mit einer Wasserfläche von ca. 12,5 Quadratkilometern ist der See das zweitgrößte Binnengewässer Niedersachsens.

Der Dümmer-See zieht heute schon Gäste aus allen Teilen Deutschlands und auch aus der Niederlande an. Das Einzugsgebiet des neuen Ferienparks umfasst einen Umkreis von 300 Kilometern und erstreckt sich bis zur niederländischen Grenze. Insgesamt treffen wir hier auf eine Zielgruppe von über 20 Millionen potenziellen Ferienparkgästen.

Sonstige Angaben

Wir begleiten Sie bei allen Immobilien-Angelegenheiten.

Wir kombinieren Expertise und ein gutes Netzwerk. Die kundenzentrierte Arbeitsweise ist in unserem Unternehmen sehr wichtig. Gemeinsam mit Ihnen finden wir den besten Weg, Sie glücklich zu machen.

Das bieten wir Ihnen:

Durch unsere langjährige Berufserfahrung sind wir froh, Ihnen ein breites Spektrum an Dienstleistungen im Immobilienbereich anbieten zu können.

Für Verkaufsinteressenten:

Wir unterstützen Sie und arbeiten mit Ihnen auf ein gemeinsames Ziel hin. In Kooperation gestalten wir mit Ihnen eine optimale Verkaufsstrategie sodass wir auf Ihre Wünsche eingehen.

Für Kaufinteressenten:

Wir beraten und begleiten Sie im vollen Umfang des Kaufprozess. Wir nehmen Sie an die Hand und führen Sie sicher durch die finanziellen Fragen und Anliegen und kümmern uns um die bürokratischen Verpflichtungen.

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat:

Elena Spengler
Immobilien Spengler
Auf der Altstadt 16
21335 Lüneburg

Kontakt:

Telefon: 0176-45628880

E-Mail: info@immobilien-spengler.de

Website: www.immobilien-spengler.de

Instagram: [@immobilien_finanzierung](https://www.instagram.com/immobilien_finanzierung)

Aufsichtsbehörde:

Hansestadt Lüneburg

IHK Lüneburg-Wolfsburg

Am Sande 1, 21335 Lüneburg

<https://www.ihk-lueneburg.de/>

3. Es besteht ein Widerrufsrecht.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.